

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

STEENSTRAAT 24 ZWOLLE ZWOLLE



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Steenstraat 24
8011 TV Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 48 m² v.v.o.
Begane grond circa 48 m² v.v.o.
Te koop vanaf circa 48 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7614 A11
Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7614 A26

Frontbreedte

Circa 4,5 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Het object betreft een winkelruimte op de hoek gelegen van de Steenstraat en Bitterstraat in Zwolle. Het betreft een ruimte van circa 48 m² op de begane grond. De ruimte is voorzien van een verkoopruimte en secundaire ruimte. Daarnaast biedt het pand de mogelijkheid om één grote verkoopruimte te maken.

Het pand ligt op de looproute richting de Melkmarkt en wordt omringd door verschillende speciaalzaken. Het object heeft een eigen parkeerplaats op de binnenplaats van het complex. Dit betreft een parkeerplaats van circa 2,5 bij 5 meter. Het binnenterrein is volledig afgesloten middels hekwerken.

Indeling

Via de Steenstraat is de verkoopruimte toegankelijk. Via de verkoopruimte is de achtergelegen secundaire ruimte, panty, toilet en opslagruimte bereikbaar. De parkeerplaats is zowel via de Nieuwstraat als de Bitterstraat te bereiken.

Bereikbaarheid

Ondanks de centrale ligging in het centrum is het object zeer goed per auto te bereiken. Daarnaast zijn de omliggende uitvalswegen binnen 5 minuten bereikbaar. Tevens zijn vanwege de centrale ligging alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Parkeren

Het object beschikt over één achtergelegen en afgesloten parkeerplaats. Daarnaast zijn in de directe omgeving verschillende parkeergarages gesitueerd.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Glazen pui • Pantry • Close-in boiler • Toiletruimte
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Centrum-Wonen" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.																				
Opleveringsniveau	Het pand wordt in verhuurde staat geleverd.																				
Huurder	<table><tr><td>Huurder</td><td>Aleksandra Kledingreparatie</td></tr><tr><td>Adres</td><td>Steenstraat 24 (8011 TV) Zwolle</td></tr><tr><td>Huuringangsdatum</td><td>01 augustus 2022</td></tr><tr><td>Huurtermijn</td><td>3 (drie) jaar</td></tr><tr><td>Expiratiedatum</td><td>31 juli 2025</td></tr><tr><td>Aanvangshuurprijs</td><td>€ 9.600,- per jaar, vrij van BTW</td></tr><tr><td></td><td>Huidige huurprijs € 9.600,- per jaar, vrij van BTW</td></tr><tr><td>Btw</td><td>Huurprijs wordt niet belast met btw</td></tr><tr><td>Indexering</td><td>Jaarlijks per 1 augustus</td></tr><tr><td>Zekerheidsstelling</td><td>Waarborgsom ter hoogte van € 1.600,-</td></tr></table>	Huurder	Aleksandra Kledingreparatie	Adres	Steenstraat 24 (8011 TV) Zwolle	Huuringangsdatum	01 augustus 2022	Huurtermijn	3 (drie) jaar	Expiratiedatum	31 juli 2025	Aanvangshuurprijs	€ 9.600,- per jaar, vrij van BTW		Huidige huurprijs € 9.600,- per jaar, vrij van BTW	Btw	Huurprijs wordt niet belast met btw	Indexering	Jaarlijks per 1 augustus	Zekerheidsstelling	Waarborgsom ter hoogte van € 1.600,-
Huurder	Aleksandra Kledingreparatie																				
Adres	Steenstraat 24 (8011 TV) Zwolle																				
Huuringangsdatum	01 augustus 2022																				
Huurtermijn	3 (drie) jaar																				
Expiratiedatum	31 juli 2025																				
Aanvangshuurprijs	€ 9.600,- per jaar, vrij van BTW																				
	Huidige huurprijs € 9.600,- per jaar, vrij van BTW																				
Btw	Huurprijs wordt niet belast met btw																				
Indexering	Jaarlijks per 1 augustus																				
Zekerheidsstelling	Waarborgsom ter hoogte van € 1.600,-																				
Vraagprijs	€ 225.000,- kosten koper, vrij van BTW																				
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.																				
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.																				

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer 26 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie F Perceel 7601	kadaster 
Voor een versluisd uittreksel, geleverd op 20 september 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		